附件1

 项目要求及技术需求表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、采购项目名称及内容**（一）项目名称：2025年广西壮族自治区疾病预防控制中心消防设施维保服务采购（重）（二）项目实施范围1.金洲路办公区行政办公楼2.金洲路办公区实验综合大楼3.金洲路办公区应急物资储备楼（含3楼信息科机房）4.金洲路办公区门诊平房（含职工食堂）5.桃源路办公区（门诊检验楼（三层）、门诊部（五层，第一、二层不属于范围）、计划免疫楼（含老干科））共约45000平方米。（三）维护保养服务形式及内容：1.维护保养服务范围（设施）一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 服务范围（设施） |
| 1 | 火灾自动报警系统 |
| 2 | 喷水灭火系统 |
| 3 | 消火栓灭火系统 |
| 4 | 喷淋系统 |
| 5 | 气体灭火 |
| 6 | 防火分隔系统 |
| 7 | 防排烟系统 |
| 8 | 应急照明及疏散指示 |
| 9 | 消防通讯事故广播 |
| 10 | 移动灭火器材 |
| 11 | 其它消防设施 |
| 12 | 技术咨询 |
| 13 | 消防控制室操作培训 |
| 14 | 陪同应检服务 |
| 15 | 其它 |

2.按《广西建筑消防设施维护保养操作规程》，提供日常维护保养、故障维修、2小时内快速响应、24小时应急处理服务及约定的技术咨询服务事项。3.配合中心组织开展消防知识培训和消防技能演练（包括但不限于消防疏散、初期火灾自救、逃生技能训练等内容），并免费提供所需的相关演练设施（灭火器等），每年至少2次，每次不少于60分钟。（四）技术要求：1.火灾自动报警系统　　每月检查火灾报警控制器自检功能、消音、复位、故障报警、火灾优先功能、报警记忆和主备电源自动转换等功能。　　每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制器、联动。控制器、层显（或区域控制器）、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。　　每季度检查下列功能：采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的30%。试验手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的30%。对主机备用电源进行充放电试验。自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。全年抽检数量覆盖总数的100%。　　2.自动喷水灭火系统　　每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。　　每月检查下列功能：启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。利用报警阀上的放水阀试验系统的供水情况。利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示，抽查数量不少于总数的20%。全年抽检数量覆盖总数的100%。　　3.消火栓系统　　每月检查消防泵工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好的状态。　　每月检查下列功能：启动消防泵，当消防水泵为自动控制启动时，应模拟自动控制条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。试验远距离启泵按钮启动消防泵，抽检数量不得少于总数的20%。屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。　　4.气体灭火系统　　每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。　　每半年检查下列功能：对灭火器剂贮存器进行秤重检查，灭火剂净重不得小于设计量的95%。对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。　　5.防火分隔系统　　每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。每季度检查下列功能：试验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的30%。用手动接钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的30%。全年抽检数量覆盖总数的100%。　　6.防排烟系统　　每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。　　每半年检查下列功能：试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽检楼层数量不少于总数50%。全年抽检数量覆盖总数的100%。试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。试验手动方式关闭防火阀，抽检数量不少于总数的20%。　　7.应急照明疏散指示　　每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。　　每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。抽检数量不少于总数的20%。全年抽检数量覆盖总数的100%。8.消防通讯事故广播　　每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器是否处于正常完好状态。　　每季度检查下列功能：试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的30%。试验选层广播。抽检数量不少于总数的30%。试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。9.移动灭火器材　　每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。　　每季度检查灭火器压力、重量、有效期等必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的30%。全年抽检数量覆盖总数的100%。　　（五）档案文件要求：　　成交人必须根据自治区消防标准化建设要求为采购人建立建全各类消防管理档案：　　1、每月都有检查以及检查记录，内容要反应真实的设备运行现场情况，对于发现的安全隐患如果不能及时处理要及时向采购人反映并及时提出维修方案和工作建议，做好详细记录。2、每次检查结束后都要做详细的维修或保养记录并双方签字认可，做到工作记录健全，原始记录存档以备日后查询。3、每半年提交一份工作小结，年底提交一份年度工作总结　　4、消防重点管理档案包括以下内容：　　（1）建立消防安全制度；　　（2）消防设备设施的配置及使用情况；　　（3）灭火和应急疏散方案消防管理人员责任人员概况。　　5、维护保养报告要做到全面，详实，把维保前后的单位情况都详细记录下来，以供维保、维修、查询方便。　　6、维护保养报告和各项管理制度。 |
| **二、商务条款** |
| 维保服务期及地点 | **1.维保服务期：**自合同签订生效之日起壹年。**2.服务地点：**广西南宁市采购人指定地点。 |
| 付款方式 | 采购人按半年支付维保服务费用，具体支付的时间和金额为：合同签订生效后6个月，供应商向采购人递交项目阶段性验收报告，验收合格后采购人向供应商支付合同款的50%；维保服务项目结束后供应商向采购人递交项目验收报告，验收合格后采购人向供应商支付合同余款。 |
| 报价要求 | 报价要求： 1.报价文件要求全部服务所需的费用。2.履行合同所有相关服务所需的费用。3.所有的税费。4.其他一切隐含及不可预见的费用。 |